

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA FEDERAL
1ª VARA FEDERAL CÍVEL E AGRÁRIA DA SJ/MT
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão somente on-line pelo site: www.kleiberjrleiloes.com.br

Processo nº 1001362-26.2017.4.01.3600

Exequente: União Federal

Executado: Eder de Moraes Dias e Outra

Leiloeiro: **KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR** - Leiloeiro Rural 048/2009/Famato e Leiloeiro Público Oficial 031/2015/Jucemat

Dia do 1º leilão: 29/07/2022 - 6ª feira - 14:00 horas (pelo valor integral da avaliação)

Dia do 2º leilão: 12/08/2022 - 6ª feira - 14:00 horas (pelo valor de 70% da avaliação)

Local de geração do leilão: Galeria Leiloar – Auditório Antônio & Lizandra - Avenida São Sebastião, 1447, Goiabeiras – CUIABÁ/MT.

LEILÃO ON-LINE - O leilão será realizado na forma do CPC, exclusivamente ON-LINE pela rede mundial de computadores, nas datas e horários aqui estabelecidos, e o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberjrleiloes.com.br, para o 1º ou 2º leilão, respectivamente, até as 12:00 horas do dia 29/07/2022 ou 12/08/2022, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances, conforme próximo parágrafo.

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa simultânea, sendo que o leiloeiro aciona uma contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e a cada vez que um lance é registrado, essa contagem reinicia, e ao ser zerado o cronômetro é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: O pagamento da arrematação será somente À VISTA.

O leiloeiro emitirá a Guia de Depósito Judicial para pagamento integral e a repassará ao arrematante para pagar. O não pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro implica em inadimplência e o leiloeiro emite Certidão respectiva para juntada nos autos.

1) No 1º Leilão no dia 29/07/2022, às 14:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.

2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 12/08/2022, às 14:00 horas, pelo valor mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada. A Ordem de Entrega do bem é expedida pelo Juízo em nome do arrematante e no prazo decidido pelo Juízo.

3) A Comissão do Leiloeiro é de 5% (cinco por cento), e não integra o valor da arrematação, devendo ser pago à vista pelo arrematante diretamente ao leiloeiro.

4) O não pagamento da arrematação e/ou valor da comissão, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

5) Em ocorrendo, a adjudicação, pagamento/remição/parcelamento ou acordo entre as partes antes da alienação, a comissão será de 3% (três por cento) sobre o valor da avaliação.

5.1. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada, (§ 3º, artigo 7º, Resolução nº 236/2016/CNJ).

6) DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) EM LEILÃO CONFORME PENHORADO:

- 01 Veículo MMC Pajero HPE 3.2D, cor preta, 2012/13, placa OBJ-0993, chassis JMWLYV98WDJA00754, em bom estado de conservação.

Avaliação R\$ 100.000,00 (cem mil reais), valor este que será atualizado até a data do leilão pela serventia ou pelo leiloeiro, bem como para o 1º ou 2º leilão.

1º leilão - Valor total da avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

2º leilão – 70% do valor da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

- 01 Motocicleta Honda Pop 100, cor vermelha, 2013/14, placa OBK-0515, chassis 9C2HB0210ER010894, em bom estado de conservação.

Avaliação R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), valor este que será atualizado até a data do leilão pela serventia ou pelo leiloeiro, bem como para o 1º ou 2º leilão.

1º leilão - Valor total da avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

2º leilão – 70% do valor da avaliação: R\$ 2.450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta reais).

6.1. O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora e/ou avaliação, não respondendo, direta ou indiretamente, por quaisquer divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos/penhora.

6.2. Conforme o caso, o leiloeiro emite o Auto de Arrematação ou Certidão Negativa para juntada nos autos, e a decisão sobre o pagamento parcelado, homologação ou não da arrematação, e demais atos e formalidades pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda.

6.3. O presente leilão somente será suspenso ou cancelado, por ordem expressa do Juízo da execução.

ONUS, RESTRIÇÕES, DÉBITOS, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As gravadas e/ou constantes descritas na penhora do veículo, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na íntegra no site do leiloeiro www.kleiberjrleiloes.com.br.

Cuiabá/MT, 05 de julho de 2022.
1ª VARA FEDERAL CÍVEL E AGRÁRIA DA SJ/MT