

**PODER JUCIÁRIO**  
**COMARCA DE CUIABÁ-MT – JUÍZO DA 2ª VARA FEDERAL – TRF – 1ª REGIÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL**

Leilão somente on-line pelo site: [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br)

**Processo nº 1008903-42.2019.4.01.3600**

**Exequente:** Juízo Federal da 4ª Vara da Seção Judiciária de Goiás e outros.

**Executado (s):** Darci José Vedoin.

**Representante:** Mayana Pereira Soares - 17092/OAB/MT.

**Leiloeiro: Kleiber Leite Pereira Junior - Leiloeiro Rural 048/2009/Famato e Leiloeiro Público Oficial 031/2015/Jucemat**

**Dia do 1º leilão:** 15/10/2021 - 6ª feira - 13:00 horas (pelo valor integral da avaliação)

**Dia do 2º leilão:** 22/10/2021 - 6ª feira - 13:00 horas (pelo valor de 70% da avaliação)

**Local do leilão:** Galeria Leiloar – Auditório Antônio & Lizandra - Avenida São Sebastião nº 1447, Bairro Goiabeiras – CUIABÁ/MT

O leilão será realizado na forma do CPC, nas datas e horários acima, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo de forma somente on-line pela rede mundial de computadores, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br), com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do 1º ou 2º leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema, e se desejar, já ir oferecendo lances antecipados.

**LEILÃO ON-LINE - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:**

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa, com a contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e uma vez zerado o cronômetro on-line, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance. Em qualquer hipótese de parcelamento da arrematação, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo.

- 1) No 1º Leilão no dia 15/10/2021, às 13:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.
- 2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 22/10/2021, às 13:00 horas, pelo valor mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada.
- 3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante, se desejar, pode pagar percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. 3.1. No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento).
- 4) O pagamento do valor da arrematação, à vista ou a prazo, deverá ser efetuado no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, através de Guia de Depósito Judicial vinculado ao processo, e mais as custas da arrematação conforme valor definido pelo TRF1, sob pena de desfazimento da arrematação se não pago. 4.1. No caso de parcelamento, mensalmente o arrematante deverá fazer o mesmo procedimento para pagamento da parcela vincenda. 4.2. O bem ficará hipotecado em sua matrícula como garantia do negócio até a sua quitação integral.
- 5) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante.
- 6) Em ocorrendo, a adjudicação, remição ou acordo entre as partes, a comissão será de 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.
- 7) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, prestações, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.
- 8) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** o valor dos bens apontados na penhora é o constante do Auto de Avaliação das fls. Num. 109681376, 109695395 e 109702348, datado de 28/10/2019, atualizado/corrigido monetariamente conforme INPC-IBGE em juros simples.

1) Uma vaga de garagem n. 71/71A, situada no Edifício Cecília Meirelles, Rua Marechal Floriano Peixoto, n. 1.520, Bairro Duque de Caxias, Cuiabá-MT, Edifício Cecília Meirelles, subsolo, com área total de 29,3406 m2, matrícula n. 81.392, livro 2, ficha 01, do cartório do 2º serviço Notarial e Registral da 1ª circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT;

**VALOR DE AVALIAÇÃO EM 28/10/2019: R\$ 29.000,00** (vinte e nove mil reais)

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO EM 12/08/2021: R\$ 32.681,33** (trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e trinta e três centavos)

**VALOR EM 1º LEILÃO: R\$ 32.681,33** (trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e trinta e três centavos)

**VALOR EM 2º LEILÃO: R\$ 22.876,93** (vinte e dois mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e três centavos)

2) Apartamento nº 901, 9º pavimento, situado na Rua Marechal Floriano Peixoto, n. 1.520, Edifício Cecília Meireles, Bairro Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com área total de 207,5700m<sup>2</sup>, sendo 154,0700 m<sup>2</sup> de areal real privativa e 53,5000 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, matrícula n.81.258, livro 2, ficha 01, do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição imobiliária de Cuiabá-MT;  
**VALOR DE AVALIAÇÃO EM 28/10/2019: R\$ 480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais)  
**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO EM 12/08/2021: R\$ 540.932,38** (quinhentos e quarenta mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos)  
**VALOR EM 1º LEILÃO: R\$ 540.932,38** (quinhentos e quarenta mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos)  
**VALOR EM 2º LEILÃO: R\$ 378.652,66** (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta e seis centavos)

3) Um lote de terreno sob nº 25, da quadra 03, Bairro Santa Izabel, 2º distrito de Cuiabá-MT, medindo 10,00 x 30,00 metros, com os seguintes limites: na frente limita com a Rua Marques de Arantes; fundos com quem de direito; lado direito com o lote 24 e lado esquerdo com os lotes 34,35 e 36, matrícula n. 14.302, livro 2-AX, fl.291, ficha 01F, do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição imobiliária de Cuiabá-MT;  
**VALOR DE AVALIAÇÃO EM 28/10/2019: R\$ 21.000,00** (vinte e um mil reais)  
**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO EM 12/08/2021: R\$ 23.665,79** (vinte e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos)  
**VALOR EM 1º LEILÃO: R\$ R\$ 23.665,79** (vinte e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos)  
**VALOR EM 2º LEILÃO: R\$ 16.566,05** (dezesseis mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinco centavos)

4) Uma vaga de garagem n. 12, situada no Edifício Cecília Meireles, Rua Marechal Floriano Peixoto nº. 1.520, Cuiabá-MT, pavimento térreo, com área total de 14,6703 m<sup>2</sup>, matrícula nº 81.334, livro 2, ficha 01, do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição imobiliária de Cuiabá-MT.  
**VALOR DE AVALIAÇÃO EM 28/10/2019: R\$ 15.000,00** (quinze mil reais)  
**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO EM 12/08/2021: R\$ 16.904,14** (dezesseis mil, novecentos e quatro reais e quatorze centavos)  
**VALOR EM 1º LEILÃO: 16.904,14** (dezesseis mil, novecentos e quatro reais e quatorze centavos)  
**VALOR EM 2º LEILÃO: R\$ 11.832,39** (onze mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e nove centavos)

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.

**ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES:** As gravadas e/ou constantes descritas na matrícula e/ou penhora do imóvel, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

**INTIMAÇÃO:** Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na íntegra no site do leiloeiro [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br).

Cuiabá/MT, 16 de agosto de 2021.  
Juízo da 2ª Vara – tribunal regional federal – 1ª região