

## PODER JUCIÁRIO

### COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA-MT - 5ª VARA CÍVEL EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL EM ATO ÚNICO

Leilão somente on-line pelo site: [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br)

Processo nº 0004426-48.2016.811.0055 (Código 212935)

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de Mato Grosso

Executados: SR de Moraes e Cia Ltda ME e Outros

Leiloeiro Kleiber Leite Pereira Junior, Leiloeiro Rural nº 048/2009/Famato e Leiloeiro Público Oficial nº 031/2015/Jucemat

**Data única para realizar o leilão ON-LINE: dia 02 de julho de 2021 - 6ª feira**

- às 09:00 horas, pelo valor total da avaliação;
- às 14:00 horas, pelo valor de 60% (sessenta por cento) da avaliação na forma do novo CPC.

**Local do leilão on-line:** Galeria Leiloar - Auditório Antônio & Lizandra

- Avenida São Sebastião, 1.447 - Bairro Goiabeiras – CEP: 78.032-160 - Cuiabá/MT

- Leilão de bem (ns) penhorado (s) e a seguir descrito, sendo que será realizado na forma do CPC, em ato único, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo somente on-line pela rede mundial de computadores.

- O interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br), até às 17:00 (dezesete) horas do dia 10/06/2021, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

- Uma vez habilitado, o licitante já poderá oferecer lances, e no dia e horário do leilão deverá estar logado no sistema e disputar, lance a lance com outros, sendo que o leiloeiro disponibilizará o relógio de tempo (cronometro) com 60 (sessenta) segundos, com recontagem a cada lance registrado, e uma vez esgotado os lances e zerado o relógio, aparecerá “arrematado” no respectivo lote.

#### **Descrição do Imóvel/avaliação:**

- Matrícula nº 22.835 do CRI de Tangará da Serra/MT - Edifício Residencial Bologna - apartamento residencial nº 202, 2º andar, na Rua Florêncio Gudrin, esquina com a Rua João do Padro Arantes, centro, com área privativa de 122,28 m², área comum de 40,018 m², área total de 162,29 m², contendo sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, 01 suíte, wc, lavabo e sacada.

- Matrícula 23.836 do CRI de Tangará da Serra/MT – uma vaga de garagem nº 03, pavimento térreo do Edifício Residencial Bologna, na Rua Florêncio Gudrin (15), esquina com a Rua João do Prado Arantes.

Imóveis melhor descrito em suas matrículas. A avaliação data de 26/08/2019 no total de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

**1º leilão pelo valor da avaliação: R\$ 520.000,00** (quinhentos e vinte mil reais) **a ser atualizado até o dia do leilão.**

**2º leilão pelo valor de 60% da avaliação: R\$ 312.000,00** (trezentos e doze mil reais) **a ser atualizado até o dia do leilão.**

#### **CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:**

1) No 1º horário às 09:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda, pelo valor da avaliação, ou mais, se lance houver.

2) No 2º horário às 14:00 horas, se não houve interessados, o bem será oferecido à venda pelo valor mínimo de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando no ato do leilão e à vista, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas. O arrematante pode pagar, se desejar, percentual maior de entrada.

4) No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento) e demais encargos incidentes.

4.1. Para realizar o pagamento parcelado, o arrematante deverá acessar, mensalmente, o site Tribunal de Justiça de MT, na janela Depósitos Judiciais - emissão de guia pública, preencher os dados solicitados, imprimir e pagar, e fazer juntada do comprovante nos autos.

4.2. Constará da Carta de Arrematação do juízo que o bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral.

5) Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo.

6) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago no ato do leilão e à vista pelo arrematante.

7) Suspenso o leilão em decorrência de remissão, acordo, ou adjudicação, o pagamento da comissão do leiloeiro é fixada em 2% (dois por cento) à vista. 7.1. No caso de ocorrer esta situação após a alienação e havendo a arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) conforme Resolução nº 236/2016/CNJ.

8) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

9) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão, compete, exclusivamente, ao juízo competente.

**ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES:** As gravadas e/ou constantes dos autos, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

**INTIMAÇÃO:** Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro [www.kleiberjrleiloes.com.br](http://www.kleiberjrleiloes.com.br). Tangará da Serra/MT, 06 de maio de 2021. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra/MT.